



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	312	KUĆA BR. 10 I DVORIŠTE U ULICI ŠIME LJUBIĆA 10				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, orijentacije sjever-jug, ukupne površine 18,00 m2. AŽIĆ DAMIR, OIB: 68454004551, RIJEKA, MILANA RUSTANBEGA 14	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor na adresi Šime Ljubića br.10A u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne sobe i Wc-a korisne površine 22 m2 GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dvosobni stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 64,13 m2. ŠEPELJ GORDANA, OIB: 75767278825, RIJEKA, ŠIME LJUBIĆA 10	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosobni stan broj 3 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, drvarnice u ukupnoj površini 57,09 m2. BUKAL KREŠIMIR, OIB: 70494066496, BULEVAR OSLOBOĐENJA 32, 51000 RIJEKA	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Peterosobni stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, hodnika i nužnika, ukupne površine 84,86 m2.	
5.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 VUKSANOVIĆ PETRA, OIB: 79105950300, CESTA 43.ISTARSKE DIVIZIJE 88, 51211 MIHOTIĆI	
5.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 VUKSANOVIĆ PETRA, OIB: 79105950300, CESTA 43.ISTARSKE DIVIZIJE 88, 51211 MIHOTIĆI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.8. Suvlasnički dio etaže: 2/4		
VUKSANOVIĆ PETRA, OIB: 79105950300, CESTA 43.ISTARSKE DIVIZIJE 88, 51211 MIHOTIĆI		
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 84,48 m2.		
VUKIĆ HRVOJE, OIB: 76163714715, BROZOVO 11, 51215 KASTAV		
6.6	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-38887/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda otuđenja nekretnine od 9.12.2021., temeljem odredbe čl. 77. i čl. 79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se prvenstveni red za namjeravano otuđenje nekretnine, koja zabilježba gubi učinak dana 28. prosinca 2022. godine.	ZABILJEŽBA na 6 (6.4)
6.9	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-34750/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga od 21.10.2022. (Ov-999/2022) vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marin Belavić) i čl. 77-79. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), - zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnina od 21.10.2022. s tim da gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 02. siječnja 2024.	na 6 (6.1), 6 (6.8)
6.10	Zaprimljeno 15.01.2024.g. pod brojem Z-1270/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA TEMELJEM ČL. 77 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22) 15.01.2024, zabilježuje se temeljem čl. 77.-79. ZZK (NN63/19, 128/22) prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnina, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 16. siječnja 2025.g.	na 6 (6.1), 6 (6.8)
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Trosobni stan broj 6 na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 58,23 m2.		
VUČINIĆ NIKICA, OIB: 55299288565, RIJEKA, ŠIME LJUBIĆA 10		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Dvosobni stan broj 7 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 43,00 m2.		
BAŠAGIĆ AMIR, OIB: 70288014455, BLAŽA POLIĆA 6, 51000 RIJEKA		
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Dvosobni stan broj 8 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 33,02 m2.		
MULALIĆ ANES, OIB: 37121319394, ŠIME LJUBIĆA 10, 51000 RIJEKA		
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Trosobni stan broj 9 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 58,08 m2.		
CVJETKOVIĆ EGLE, OIB: 79792171216, KLIMNO 107A, 51514 KLIMNO		
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Dvosobni stan broj 10 u potkrovlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, ukupne površine 56,02 m2.		
POPOVIĆ SONJA, OIB: 57832628889, RIJEKA, ŠIME LJUBIĆA 10		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
Četverosobni stan broj 11 u potkrovlju, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, hodnika i nužnika, ukupne površine 85,75 m ² .		
TIJAN EDO, OIB: 57802747526, ŠIME LJUBIĆA 10, 51000 RIJEKA		

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-9219/12 Na temelju ugovora broj 21135 o prodaji stana od 26. travnja 1996.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 38.160,00 kn, za korist: GRAD RIJEKA, RIJEKA, KORZO 16	38.160,00 KN	vezano uz B 3 (3.1)
7. Na suvlasnički dio: 7			
7.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-19517/07 Na temelju ugovora broj 20532 o prodaji stana od 29. studenog 1995 na stan opisan u A uknjižuje se pravo zaloge za iznos glavnice od 33.360.00 kn za korist; GRAD RIJEKA, RIJEKA, KORZO 16		vezano uz B 7 (7.1)
8. Na suvlasnički dio: 7			
8.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-4328/08 Na temelju ugovora o kreditu br.306-102/2008 od 6.ožujka 2008. uknjižuje se pravo zaloge (hipoteka) na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 40.000,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3		vezano uz B 7 (7.1)
11. Na suvlasnički dio: 12			
11.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Na temelju ugovora o prodaji stana od 01. svibnja 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I za iznos kredita od 51.625.36 EUR , za korist: GRAD RIJEKA, RIJEKA, KORZO 16		vezano uz B 12 (12.1)
13. Na suvlasnički dio: 12			
13.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-10112/15 Temeljem čl. 84 a st.1 ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A , pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-5355/15. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJE OVRŠNOG POSTUPKA vezano uz B 12 (12.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 12			
14.1	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-10407/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-5355/15 07.03.2018, na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 108.690,77 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		vezano uz B 12 (12.1)
14.2	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. Z-15611/18 16.04.2018, Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-10407/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
16. Na suvlasnički dio: 6			
16.1	Zaprimljeno 07.03.2022.g. pod brojem Z-7565/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PLODOUŽIVANJA 03.03.2022 VUKIĆ HRVOJE, OIB: 76163714715, BROZOVO 11, 51215 KASTAV		vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 214533/2026



Kontrolni broj: 380154825f6c6a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.